



College van B&W,

Postbus 24,

9410 AA BEILEN:

Westerbork: 16 December 2014.

Betreft: Bezwaar bouw Zandhoeklaan 7-9 te Westerbork.

Geacht College,

Naar aanleiding van Uw nota van inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan Zandhoeklaan 7-9 te Westerbork, dd. 28 oktober 2014, berichten wij U wederom bezwaar te maken tegen dit plan. We krijgen het gevoel dat er een loopje met ons genomen wordt, er is op de bijeenkomst van 10 september jl. in het Gemeentehuis te Beilen, duidelijk aangegeven, vanuit het college, dat dit plan niet doorging. Er is door ons duidelijk aangegeven, nieuwbouw met 2 woonlagen en een kap akkoord. Wat schetst onze verbazing, de tekening is alleen wat aangepast, het penthouse er af gehaald. **Waar zijn jullie mee bezig.** Er blijft nog een hoogte over van 12.50 meter. Dit is nog te hoog en te kolossaal, het blijkt dat er weinig verandering in dit plan is. De Stephanus Kerk en het Olde Gemientehuis, dat zijn twee karakteristieke gebouwen in ons dorp dat moeten de aandachtstrekkers blijven en niet de appartementen aan de Zandhoeklaan. Het plan dat er nu weer op tafel ligt, doet ook hier weer afbreuk aan. Nogmaals Westerbork is een **dorpsdorp** en dat moet het blijven, het moet geen 2<sup>e</sup> Beilen worden, hier ook veel leegstand. Gezien de oppervlakte van het terrein (2000m<sup>2</sup>), is de oppervlakte te klein voor het realiseren van zo'n groot gebouw met 8 appartementen.

**Privacy:**

Dit plan doet ook afbreuk aan de privacy van de omwonenden, Hoofdstraat en Zandhoeklaan.

**Behoefteseniorenwoningen:**

Dat er zoveel behoefte bestaat aan seniorenwoningen in Westerbork is voor ons een groot vraagteken. Al enige jaren staan er nl. appartementen en een penthouse leeg, op dit moment zijn er appartementen (luze) te huur aan het Oosteinde, staan leeg. Belangstellenden zijn nog geen kopers!!

**Inbreiding: Akkoord.**

- a. Hooimaveld fase 2, hier zijn nog diverse kavels te koop.

- b. Hoofdstraat, achter boerderij van de fam. A. Willems.
- c. Ruimten die met het in het gebruik nemen van het nieuwe MFA vrij komen, als plaatsen waar de Wegwijzer (Chr.school) en de Lindelaar (Openbare school) staan.
- d. Locatie van voorheen fa. Zoer, aan de Orvelterstraat en noem maar op.

**Bevolkingsgroei:**

Misschien 15 jaar terug, nu is er eerder een krimp .

**Wat liggen er voor afspraken** van de Gemeente met de projectontwikkelaar Kontour??

**Voor ons telt:**

**De Gemeente moet de mening van de inwoners doen gelden boven het geldelijk gewin van de projectontwikkelaar . Vorige keer ook al aangegeven!!!!**

**Let wel: We zijn niet tegen bouw, maar wel tegen HOOGBOUW.**

Met hoogachting, getekend:

Zie bijlage: Omwonenden.

Buurtver. "De Hoofdstraat".



December 2014:

Handtekeningen lijst t.b.v. het bezwaar aantekenen tegen de bouw Zandhoeklaan 7-9 te Westerbork.

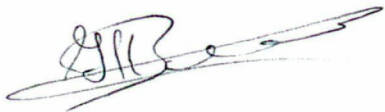
Namens de buurtvereniging "De Hoofdstraat", bestuur:

A. Willems, Hoofdstraat 34, 9431 AD Westerbork. 

J. Schorer, Marsdijk 70, 9431LL Westerbork. 

A. van Dijken, Iemhof 7, 9431JK Westerbork. 

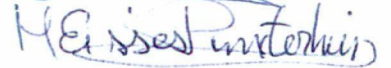
H. Bork, Hoofdstraat 20, 9431 AD Westerbork.



Namens de directe omwonenden:

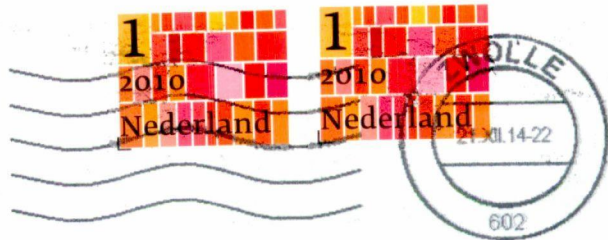
Fam. J. Bork en H. Bork-Post, Hoofdstraat 20, 9431 AD Westerbork. 

Mw. T. Vrieling-Lubbers en H. Nijwening-Vrieling, Hoofdstraat 22, 9431 AD Westerbork.

Fam. T. Eisses-E. Eisses-Pinxsterhuis, Hoofdstraat 24, 9431 AD Westerbork.   


Dobben, wooncentrum, Zandhoeklaan 1, 9431 BK Westerbork. J. Dobben.

College van B & W.,  
Postbus 24,  
9410 AA BEILEN

201FP 9410AA 24



Gem. Midden Drenthe, afd. Bouwen en Wonen,  
t.a.v. mw. R. Ipema  
Postbus 24,  
9410 AA BEILEN:

Westerbork: 16 December 2014.

Betreft: Bezwaar bouw Zandhoeklaan 7-9 te Westerbork.

Geachte mw. R. Ipema

Naar aanleiding van Uw nota van inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan Zandhoeklaan 7-9 te Westerbork, dd. 28 oktober 2014, berichten wij U wederom bezwaar te maken tegen dit plan. We krijgen het gevoel dat er een loopje met ons genomen wordt, er is op de bijeenkomst van 10 september jl. in het Gemeentehuis te Beilen, duidelijk aangegeven, vanuit het college, dat dit plan niet doorging. Er is door ons duidelijk aangegeven, nieuwbouw met 2 woonlagen en een kap akkoord. Wat schetst onze verbazing, de tekening is alleen wat aangepast, het penthouse er af gehaald. **Waar zijn jullie mee bezig.** Er blijft nog een hoogte over van 12.50 meter. Dit is nog te hoog en te kolossaal, het blijkt dat er weinig verandering in dit plan is. De Stephanus Kerk en het Olde Gemientehuus, dat zijn twee karakteristieke gebouwen in ons dorp dat moeten de aandachtstrekkers blijven en niet de appartementen aan de Zandhoeklaan. Het plan dat er nu weer op tafel ligt, doet ook hier weer afbreuk aan. Nogmaals Westerbork is **een dorpsdorp** en dat moet het blijven, het moet geen 2<sup>e</sup> Beilen worden, hier ook veel leegstand. Gezien de oppervlakte van het terrein (2000m<sup>2</sup>), is de oppervlakte te klein voor het realiseren van zo'n groot gebouw met 8 appartementen.

**Privacy:**

Dit plan doet ook afbreuk aan de privacy van de omwonenden, Hoofdstraat en Zandhoeklaan.

**Behoeft seniorenwoningen:**

Dat er zoveel behoefte bestaat aan seniorenwoningen in Westerbork is voor ons een groot vraagteken. Al enige jaren staan er nl. appartementen en een penthouse leeg, op dit moment zijn er appartementen (luxe) te huur aan het Oosteinde, staan leeg. Belangstellenden zijn nog geen kopers!!

**Inbreiding:** Akkoord.

- a. Hooimaveld fase 2, hier zijn nog diverse kavels te koop.
- b. Hoofdstraat, achter boerderij van de fam. A. Willems.
- c. Ruimten die met het in het gebruik nemen van het nieuwe MFA vrij komen, als plaatsen waar de Wegwijzer (Chr.school) en de Lindelaar (Openbare school) staan.
- d. Locatie van voorheen fa. Zoer, aan de Orvelterstraat en noem maar op.

**Bevolkingsgroei:**

Misschien 15 jaar terug, nu is er eerder een krimp .

**Wat liggen er voor afspraken** van de Gemeente met de projectontwikkelaar Kontour??

**Voor ons telt:**

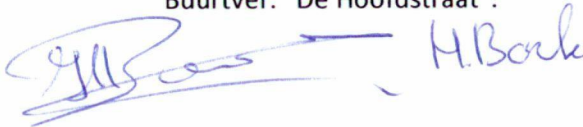
**De Gemeente moet de mening van de inwoners doen gelden boven het geldelijk gewin van de projectontwikkelaar . Vorige keer ook al aangegeven!!!!**

**Let wel: We zijn niet tegen bouw, maar wel tegen HOOGBOUW.**

Met hoogachting, getekend:

Zie bijlage: Omwonenden.

Buurtver. "De Hoofdstraat".



December 2014:

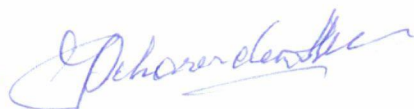
Handtekeningen lijst t.b.v. het bezwaar aantekenen tegen de bouw Zandhoeklaan 7-9 te Westerbork.

Namens de buurtvereniging "De Hoofdstraat", bestuur:

A. Willems, Hoofdstraat 34, 9431 AD Westerbork.



J. Schorer, Marsdijk 70, 9431LL Westerbork.



A. van Dijken, Iemhof 7, 9431JK Westerbork.



H. Bork, Hoofdstraat 20, 9431 AD Westerbork.



J. Bork Ker kloster 4 9431AD Westerbork

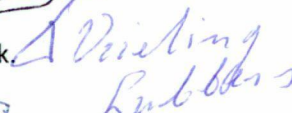


Namens de directe omwonenden:

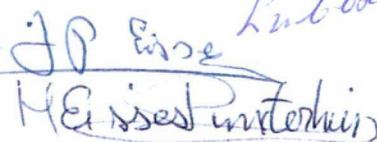
Fam. J. Bork en H. Bork-Post, Hoofdstraat 20, 9431 AD Westerbork.



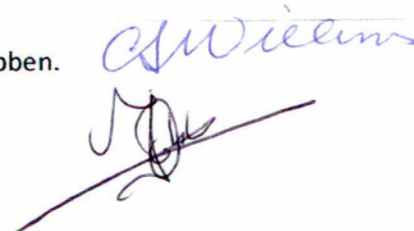
Mw. T. Vrieling-Lubbers en H. Nijwening-Vrieling, Hoofdstraat 22, 9431 AD Westerbork.

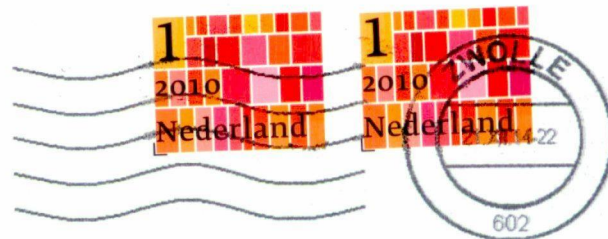


Fam. T. Eisses-E. Eisses-Pinxsterhuis, Hoofdstraat 24, 9431 AD Westerbork.



Dobben, wooncentrum, Zandhoeklaan 1, 9431 BK Westerbork. J. Dobben.





Gem. Midden Drenthe afd. Bouwen en Wonen  
t.a.v. mw. R. Ipema  
Postbus 24,  
9410 AA BEILEN

201FP 9410AA 24

