



Historische Vereniging Gemeente Westerbork

Secretaris : mw. H.G. Tijmes, Zuudgoom 2, 9431 LH Westerbork, tel. 06-29036102

31 DECEMBER 2014



GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

1121

Gemeenteraad van Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen.

Westerbork, 31 december 2014

Het bestuur van de Historische Vereniging Voormalig Gemeente vindt dat het huidige bestemmingsplan niet moet worden aangepast om het door Kontour voorgestelde nieuwbouwplan mogelijk te maken. Wij willen als bestuur van onze vereniging zoveel mogelijk het oudste deel van Westerbork, de Zandhoeklaan, in het verleden het winkelhart van Westerbork, in de stijl behouden zoals het nu is. Er is al veel te veel historie afgebroken in Westerbork.

Ook het aangepaste plan van Kontour betekent nog steeds een nieuw gezichtsbepalend gebouw en dat doet afbreuk aan de cultuurhistorische waarde van de huidige bebouwing en voldoet derhalve niet aan de 3^e doelstelling uit het door het Rijk opgestelde SVIR: het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In de nabijheid van de projectlocatie bevinden zich een aantal kenmerkende gebouwen als de kerk, Zandhoeklaan 1 (nu Dobben, voorheen een bekende horecagelegenheid), Zandhoeklaan 20 en het oude gemeentehuis. Deze panden zijn nu gezichtsbepalend en zijn van grote cultuurhistorische waarde voor het dorp Westerbork. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is een gebouw met de hoogte en stedelijke allure zoals voorgesteld op deze beeldbepalende locatie in één van de oudste straten van Westerbork dus niet passend. Het zal afbreuk doen aan de uitstraling van de eerder genoemde kenmerkende gebouwen.

Er geldt een wettelijke verplichting, opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening, dat het aspect cultuurhistorie expliciet in de belangenafweging dient te worden betrokken. Enige tijd terug zijn wij als Historische Vereniging door de gemeente Midden-Drenthe benaderd om samen een lijst op te stellen van plaatsen van cultuurhistorische waarde. Een aantal panden in de nabijheid van de projectlocatie zal hierop vermeld gaan worden, maar ook de Zandhoeklaan als geheel, althans vanaf nummer 1 tot aan nummer 28, komt hiervoor in aanmerking. De Zandhoeklaan is immers als één van de oudste straten van Westerbork en met zijn boerderij-achtige bebouwing en historie als winkelhart van Westerbork van grote cultuurhistorische waarde voor het dorp.

Kijkend vanaf de Groeneweg tot aan de bocht bij de Julianastraat wordt het karakter van de Zandhoeklaan gekenmerkt door met name boerderij-achtige woningen. Nieuwbouw zou hiermee aan moeten sluiten. Dat dit mogelijk is laten de plannen aan de Hoofdstraat zien. Het plan zoals gemaakt door Kontour past hier niet in. Het is nog steeds te hoog en past qua uitstraling niet in het karakter van de Zandhoeklaan.

Wij zijn van mening dat de gemeente niet alleen gebouwen op zich moet beoordelen op cultuurhistorische waarde, maar rekening moet houden met de cultuurhistorische waarde van het gebied rondom de projectlocatie.

We hadden het op prijs gesteld wanneer de gemeente contact met ons had gezocht naar aanleiding van het door ons ingediende bezwaar tegen het vorige plan en betreuren het dat zonder overleg alweer een nieuw voorontwerpbestemmingsplan is gemaakt.

Hoogachtend,
Dhr. A.Kuper, voorzitter
Mw. H.G. Tijmes, secretaris

ONTVANGEN 31 DEC. 2014

T.A.V. Mevr. Ypema