



Westerbork, 18 december 2014

Aan: College van B en W van Midden-Drenthe,
Postbus24,
9410 AA Beilen

Van: Belangenvereniging Dorp Westerbork,
p/a mevr. W. Venema-Speelman,
Goornhof 8,
9431 JS Westerbork

Betreft: Bezwaar Bestemmingsplan Zandhoeklaan 7 - 9 te Westerbork

Geacht College

De Belangenvereniging Dorp Westerbork heeft in haar vergadering van 17 december 2014 besloten bezwaar te maken tegen de plannen zoals die zijn neergelegd in het ontwerpbestemmingsplan 'Zandhoeklaan 7 - 9 te Westerbork'. Er is door het bestuur in die vergadering uitvoerig gesproken over het appartementencomplex en de dubbele woning die Kontour aan de Zandhoeklaan in Westerbork wil bouwen.

De volgende argumenten onderbouwen ons bezwaar:

- 1 Het gebouw wordt te hoog. Aanvankelijk was hier een gebouw bedacht met een hoogte van 15 meter. In het huidige plan is dit verlaagd naar 12,5 meter. Wij achten dit nog steeds te hoog, aangezien het ook nu nog boven de bestaande naastliggende bebouwing uitsteekt. Daarmee is het gebouw nog steeds een blikvanger, terwijl wij van mening zijn dat dat uitsluitend is voorbehouden aan het Aole Gemientehoes, de kerk en het pand van Dobben. Wij zijn van mening dat op de bedoelde locatie een gebouw van maximaal 2 bouwlagen met een maximale hoogte van 9,5 meter nog acceptabel is.
- 2 Het gebouw wordt te massief. De gepleegde aanpassingen (bouwhoogte van 12,5 meter en parcellering) zijn onvoldoende om met massieve karakter van het gebouw teniet te doen. Het gebouw past nog steeds niet in de omgeving van de Zandhoeklaan. Deze straat en omgeving achten wij historisch karakteristiek en dat moet o.i. zo blijven. Een gebouw van 2 bouwlagen en het hogere accent in de vorm van de puntgevel met een maximale hoogte van 9,5 meter is voor ons acceptabel.
- 3 Het gebouw tast het karakter van het dorp aan. Zeker wanneer men vanaf Elp het dorp binnenrijdt. Maar ook wanneer men het gebouw ziet vanaf de driesprong Groeneweg-Zandhoeklaan. De omgeving is hier kleinschalig met vrijstaande woningen. Het totaal heeft een historisch karakter. Om dit karakter te bewaren is een kleinschaliger opzet nodig, dat beter past in de dorpse structuur van Westerbork. In de Structuurvisie, die leidend is, wordt ook aangegeven dat de dorpse en landschappelijke kwaliteiten, gekenmerkt door laagbouw, behouden moet blijven.
- 4 Er wordt onvoldoende rekening gehouden met het historische karakter van de Zandhoeklaan en omgeving. Voor de argumentering - zie hiervoor.
- 5 Het gebouw is niet in overeenstemming met de gedachtes die in de Structuurvisie zijn geopperd. Deze gedachten zijn bescheidener van aard en meer passend bij de locatie en het dorp. Het geeft aan dat de dorpse en landschappelijke kwaliteiten, gekenmerkt door laagbouw, behouden moet blijven. Het voorliggende plan past niet binnen die gedachte. Het is te hoog en daarmee te massief.

Het leidt daarmee de aandacht teveel af van de omliggende bebouwing.

6 De Westerborker bevolking is tegen een dergelijk massief en hoog gebouw is. In een enquête onder de bevolking hebben wij dit onderzocht. Van de Westerborker bevolking is een zeer ruime meerderheid tegen een plan dat zo gezichtsbepalend en massief is. Men wenst een bescheidener opzet van maximaal 2 bouwlagen. De Belangenvereniging Dorp Westerbork voelt zich zeer gesteund door deze mening en is dan ook van mening dat aan de opvatting van al die 'belanghebbenden' tegemoet moet worden gekomen.

7 Het gezichtsbepalende gebouw in de omgeving van het onderhavige gebied is het Aole Gemientehoes. Dit moet o.i. zo blijven. Een ander aandachttrekkend gebouw zal daar afbreuk aan doen. In het voorliggende plan is het appartementengebouw nog steeds te aandachttrekkend en daarmee wordt het beeld en karakter van de omgeving met het Aole Gemientehoes, de kerk en het pand van Dobben aangetast.

8 In de voorbereiding en presentatie van de aanvankelijke plannen hebben de aanwonenden (Zandhoeklaan en Hoofdstraat) te weinig aandacht gekregen. Zij zijn de belanghebbenden die dagelijks worden geconfronteerd met een hoog en massief gebouw. Dit zal hun woongenot fundamenteel aantasten.

Overigens, de Belangenvereniging wil graag dat op de betreffende locatie woningbouw wordt gepleegd. Wij menen zelfs dat een plan dat rekening houdt met de aangegeven bezwaren een verrijking voor het dorp en voor de betreffende locatie kan zijn. Maar dan wel op dorpse schaal. Onze voorkeur gaat sterk uit naar een plan met vrijstaande woningen of twee-onder-eenkappers. Een appartementencomplex met maximaal 2 bouwlagen heeft daarbij niet onze voorkeur, maar zullen wij tenslotte niet afwijzen.

Wij hopen middels dit bezwaar aangegeven te hebben hoe wij denken over de plannen. En wij als bestuur van de Belangenvereniging niet alleen, maar ook de overgrote meerderheid van de Westerborker bevolking.

Met een vriendelijke groet,

G. Woldman, voorzitter Belangenvereniging Dorp Westerbork.

W. Venema-Speelman, secretaris Belangenvereniging Dorp Westerbork.



Belangenvereniging
dorp Westerbork



College en Gemeenteraad Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen

ZDSFP 9410AA 24

