

Westerbork 18 dec. 2014

Aan Gemeenteraad Midden Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen

23 DECEMBER 2014



1028

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Zienswijze (bezwaar) U.w.b. ontwerp bestemmingsplan
Zandhoeflaan zeng Westerbork.

L.S.

Reactie op: „Nota van inspraak en overleg“

Voor ontwerp bestemmingsplan Zandhoeflaan zeng.
Het gewijzigd plan: Appartementen en 2 woningen
(2 onder 1 kap).

1 Uiterlijk uit bouwplan „minder massaal, minder hoog,
minder grof, minder fors, etc.“

M.a.w. nog steeds: massaal, hoog, grof en fors.

In de structuurvisie staat duidelijk „niet fors en
grof bouwen in Westerbork“;

2 In Beilen staan al jarenlang appartementen te koop
in Huf v. Drenthe. Deze appartementen staan ook
vlakbij 't centrum en 't NS station.

Ook in het appartementen gebouw aan de Hoofdstraat
in Westerbork staan al geruime tijd appartementen
te koop.

Ondanks zijn er appartementen in 't ~~oesteinde~~
te Westerbork gebouwd.

Behoeft is er beslist niet voor nog meer
appartementen in Westerbork,

Prognoses d.d. 2012 voor bevolkingsgroei worden niet waar gemaakt. Bevolkingsrimp.
Bevolking Gem. MiDr:

2011 - 33605, 2014 - 33373 = - 189.

" Westerbork

2011 - 4.808, 2014 - 4.751 = - 57

3 Er moet worden gekeken en goed rekening worden gehouden met de structuurvisie waarin o.a. staat dat de dorpse en landschappelijke kwaliteiten moeten worden ontwikkeld. Ook is Westerbork (in tegenstelling tot bijvoorbeeld Beilen) een open, groen dorp en hier passen beslist geen appartementen.

4 Geen enkele omwonende zal blij zijn met: inbijk, verlies aan privacy, verlies van zonlicht, waardevermindering v.d. woning, beperking van uitzicht, enz.

Geist de omgeving van 't Oale Gemeentehoes is ruimer en groener geworden! Tussen Kerk en 't Oale Gemeentehoes is nu een „groene ruimte“. Hier zijn diverse gebouwen gesloopt: Café en woning naast de kerk, boerderij en café naast 't Oale Gemeentehoes. (Ook een modern glazen gebouw bij 't Oale Gemeentehoes; dit was ook een idee van enkele personen. Na 10 jaar al weer gesloopt...)

Het is volstrekt onlogisch en niet wenselijk om aan de andere kant van 't Oale Gemeentehoes, aan de Zandhoeklaan, appartementen te bouwen.

5 Bedrijfsfuncties,

Natuurlijk geen probleem met winkelbajes, als 't maar op de begane grond blijft en het wonen ook. Iedereen in de Zandhollelaan woont nu op de begane grond.

6 Cultuurhistorie,

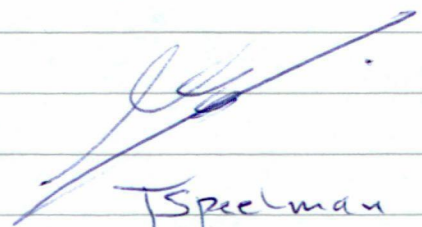
Het plan doet grote afbreuk aan de cultuur - historische waarde van een ruim 150 jaar oude straat. Je ziet nu op meerdere plaatsen een modern gebouw of appartement in een landelijke dorpsomgeving. Het dorps karakter wordt hier in zeer ernstige mate verpest door een gezichtshepalend gebouw dat berlist niet past in een omgeving die in de loop der jaren is ontstaan.

7 Overige,

- * Inbreiding is een zeer ernstige aantasting van het open karakter van Westerbork.
- * Appartementen door middel van hoogbouw passen berlist niet in het ritme van de bebouwing.
- * fa Kontour (in Heerenveen) heeft er duidelijk belang bij om zoveel mogelijk te bouwen
Puur financieel eigen belang.
- * Prof. Mr. J.W.M. Engels, hoogleraar decentraal bestuur aan de Rijksuniversiteit van Groningen, stelt in een krantenartikel d.d. 6 nov. 2014. (i.v.m. de opvang van asielzoekers in Oranje en de afspraken hierover):
 „Ook de overheid moet in het maatschappelijk verkeer zorgvuldig handelen,

In die zin is het wonderlijk om bij overeenkomst af te spreken dat je een bestemmingsplan zult wijzigen. Daarmee zet je alle bezwaren van belanghebbenden op voorhand aan de kant."

- * Steeds wordt er in de nota van inspraak en overleg gesteld: "Wij zijn van mening" Dit is dan de mening van B&W? De mening van slechts enkele personen?
- * De bevolking van Westerbork was blijkbaar niet op de hoogte van een wijziging van de concept structuurvisie. Hierin staat (eind 2008): "Sloop de Voorhof". In de door de gemeenteraad (2009) goedgekeurde visie staat: "in overleg met marktpartijen, appartementen ter plaatse van Zandhoeklaan 7 en 9".
- * Dit jaar is bij een enquête van Dorpsbelangen gebleken, dat een zeer grote meerderheid in Westerbork, geen appartementen in de Zandhoeklaan wenst!



J. Speelman
Zandhoeklaan 28
9431 BL Westerbork.



Aan Gemeenteraad Midden Drenthe

Postbus 24

9410 AA Beilen

Z12Ps 9410AA 24



9431 BL 28