

Datum	15 december 2014
Behandelaar	Gerhard Maring afdeling Dienstverlening 0593 53 92 28
Portefeuillehouder	T. Baas
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☒ werkgroep Gebouwenbeleid

Toelichting

Voorgeschiedenis/evolutie

Bij de start van het gebouwenbeleid was het uitgangspunt: inventariseer ons hele gebouwenbestand en formuleer beleidsvoorstellen die ook het inhoudelijke beleid (onderwijs, sport, dorpen e.d.) kunnen raken. Deze opdracht stond destijds in de context van “hervormen en begroten”. Geleerd door de eerste voorstellen- gebouwenbeleid en (ander) inhoudelijk beleid liepen elkaar voor de voeten - hebben we uiteindelijk gekozen voor een smallere benadering.

Opdracht

De opdracht is daarom geworden: inventariseer het bestand, orden dat op een logische manier, beschrijf de raakvlakken met andere beleidsterreinen maar blijf daar inhoudelijk buiten; geef aan welke gebouwen we in eigendom willen hebben.

Inventarisatie

- We hebben 155 gebouwen waar we als gemeente op de een of andere manier een financiële relatie mee hebben.
- De WOZ-waarde is in totaal € 48 miljoen, de boekwaarde € 36 miljoen.
- Ca. 75% van de gebouwen is ouder dan 30 jaar.
- Ongeveer 1/3 van de gebouwen is niet bij de gemeente in exploitatie. Dit aantal groeit.
- Het onderwijs heeft de meeste nieuwe gebouwen.
- Het handhaven van de staat van onderhoud staat onder druk.

Kaders

Gebouwen die geen maatschappelijke functie of strategische betekenis hebben, gaan we verkopen. Alleen gebouwen die we voor onze directe overheidstaak of om strategische reden nodig hebben, houden we als gemeente in eigendom.

Wat betreft de kosten: we varen vanuit zakelijke berekeningen scherp aan de wind, dit wetende streven we er naar om met het huidige budget de bestaande onderhoudsniveaus te handhaven. Verkoop van gebouwen (woningen) levert grofweg een bedrag van € 700.000,00 incidenteel en een bedrag van € 3.000,00 structureel op.

Implementatie

We gaan met dit beleid aan de slag na het raadsbesluit op de notitie:

- We gaan beheren en verkopen volgens het vastgestelde kader.
- De organisatie past de bedrijfsvoering waar nodig aan (verantwoordelijkheid algemeen directeur)
- Gebouwenbeheer-professionals verlenen ondersteuning aan beleidsontwikkeling op andere terreinen.
- We actualiseren de inventarisatie jaarlijks.