

Rijksweg 103 te Smilde

ONTWERP



BügelHajema

Plek voor ideeën

Rijksweg 103 te Smilde

Inhoudsopgave

Bijlagen toelichting

Bijlage 1	Watertoets	3
Bijlage 2	Vooroverlegreactie van de provincie Drenthe	7

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Watertoets

datum 4-9-2014
dossiercode 20140904-35-9516

Geachte C. Roovers,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets wordt in uw plan geen waterschapsbelangen geraakt. U volgt de procedure geen waterschapsbelang. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan en onderstaande tekst kunt opnemen in het plan.

waterparagraaf Geen Waterschapsbelang

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan Bestemmingsplan Rijksweg 103 te Smilde.

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Er is geen waterschapsbelang.

Deze conclusie is getrokken naar aanleiding van een digitale watertoets. Het proces van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

De WaterToets 2014

datum 4-9-2014
dossiercode 20140904-35-9516

Samenvatting van de watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Reest en Wieden. Voor algemene informatie over de watertoets van Reest en Wieden kunt u ook terecht op onze website www.reestenwieden.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0522-276767. U kunt ook een email sturen naar watertoets@reestenwieden.nl.

Uit deze toets komt de procedure geen waterschapsbelang.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Bestemmingsplan Rijksweg 103 te Smilde:

"Bestemmen zorgboerderij"

Ligging plan:
Rijksweg 103
9422CH
Smilde

Uw gegevens:

C. Roovers
BugelHajema Adviseurs
c.roovers@bugelhajema.nl

Postbus 2153
3800CD
Amersfoort

Gegevens gemeente:

Midden-Drenthe
Mevrouw T. van Hoek
(0593) 53 92 22
t.vanhoek@middendrenthe.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Midden-Drenthe

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

ja

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

De WaterToets 2014

Bijlage 2 Vooroverlegreactie van de provincie Drenthe

Aan:

Gemeente Midden-Drenthe

Postbus 24

9410 AA BEILEN



17 DECEMBER 2014



1050

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Assen, 16 december 2014

Ons kenmerk 201403331-00453396

Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 365408

Onderwerp: Bestemmingsplan Rijksweg 103 te Smilde

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Rijksweg 103 te Smilde. In dit bestemmingsplan krijgt de locatie Rijksweg 103 te Smilde een maatschappelijke bestemming ten behoeve van de verdere uitbouw van een zorgboerderij.

Dit is noodzakelijk nu het ter plaatse gevestigde varkenshouderijbedrijf in 2013 is opgehouden te bestaan en de eveneens al sinds 2008 gevestigde zorgboerderij wordt voortgezet en zal worden uitgebreid met een verblijfsruimte. Hiervoor wordt een van de twee aanwezige varkensstallen verbouwd. De tweede stal wordt gesloopt.

Provinciaal belang

Op basis van de Actualisatie Omgevingsvisie Drenthe 2014 zijn in het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Zorgvuldig ruimtegebruik
- Milieu- en leefomgevingskwaliteit

Advies

Het bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig het voorontwerp in procedure wordt gebracht mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure. Hiermee is voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Plannaam	Rijksweg 103 te Smilde
Plan-idn	NL.IMRO.1731.Rijksweg103SM-ON01
Planstatus	ontwerp
Datum:	22 januari 2015
Opdrachtgever	Gemeente Midden-Drenthe
Projectnummer	

